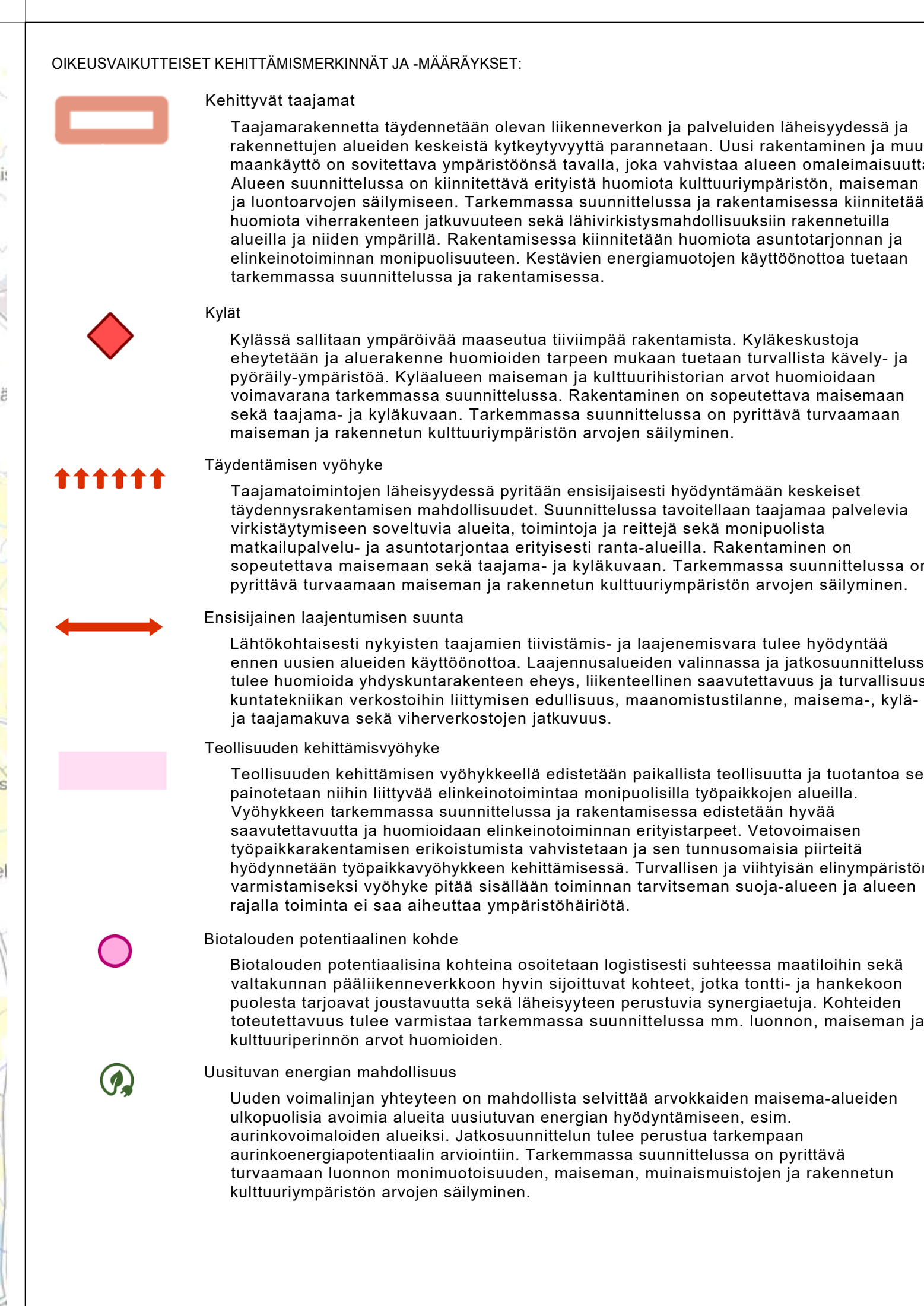




OIKEUSVAIKUTTEISET KEHITTÄMISMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Laaja yhtenäinen peltö

Laajat yhtenäiset pellot ovat ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueita, ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia. Laajat peltoalueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimina, yhtenäisinä ja maatalouskäytössä. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaille maisema-alueilla. Alueelle voi sijoittaa toimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Metsävyöhyke

Merkinnällä osoitetaan laajemmat metsävyöhykkeet, joiden toiminnot ja luonnonympäristöt ovat yhtenäisiä. Vyöhykkeellä tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsäalueiden pientämistä ja pirstomista, jotta välttyään vyöhykkeen kokoon nähden merkittävältä pitkäkestoiselta haitalta luonnon monimuutaisuudelle. Vyöhykkeelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee huomioida vyöhykkeen arvot virkistäytymiseen ja luonnonympäristön sekä turvata viherhytekyksen tarpeet. Vyöhykkeen suunnittelussa taataan metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta sekä niiden kehittämisedellytykset.

Metsän ydinalue

Merkinnällä osoitetaan metsävyöhykeiden luonto- ja virkistysarvoiltaan keskeisimmät ydinalueet. Metsän ydinalueilla tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsäalueiden pientämistä ja pirstomista, jotta välttyään merkittävältä ja pitkäkestoiselta haitalta luonnon monimuutaisuudelle ja virkistysarvolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee taata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehitys.

Ekologinen yhteys

Merkinnällä osoitetaan laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien verkosto. Ekologisilla yhteyksillä ei ole vaikutusta metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen ja kehittämiseen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elölajiesiintymien säilyttämisedellytykset, ekologinen kyteytyneisyys, sekä tarvittaessa parantaa yhteyksien toimivuutta. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, jonka sijainti on ohjeellinen.

Vesireitti

Pienveneilyn, melonnan ja muun vesillä liikkumisen mahdollisuudet kunnan vesialueilla tulee selvittää ja reititverkostoa mahdollisuuksien mukaan laajentaa.

Virkistys-/matkailukohde

Yleiseen virkistyskäyttöön ja/tai matkailupalvelujen käyttöön tarkoitettu kohde, jonka kehittäminen tulee toteuttaa säilyttää alueen luontoympäristön, maiseman ja luonnon arvot. Virkistys-/matkailukohteen suunnittelussa on tärkeää huomioida kohteiden saavutettavuus kävelyn, pyöräilyn ja/tai vesiteitse.

Voimalinjan yhteystarve

Kunnan elinvoiman ja uusiutuvan energian tuottamismahdollisuuksien kannalta tarpeellinen yhteystarve. Tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan maiseman, muinaismuistojen ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen.

Kehittyvä tie

Teiden mahdolliset melu- ja värinävaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan tarkemmin suunnittelun yhteydessä. Kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn yhteys

Merkinnällä osoitetaan yhteydet, joita kehitetään sekä joukkoliikenteen että kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla. Jatkosuunnitussa tulee huomioida kaikkien liikkumismuotojen turvallisuus ja esteettömyys. Liikennepäristön tarkemmassa suunnittelussa kehitetään maankäyttöä ja pyritään vähentämään liikennevärien esteivaikutuksia. Joukkoliikennepäristöjen yhteydessä edistetään liityntäpaikkojen mahdollisuuksia. Kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

OIKEUSVAIKUTUKSETOMAT INFORMATIIVISET MERKINNÄT JA SUUNNITTELUOHJEET:

Vesiliikennereitti (Lähde: Pirkanmaan maakunta- ja maakuntakaava)

Nykyisen laiva-/veneväylän sijainti.

Kunnan mahdollisuudet satamapaivelujen tuottajana tulee selvittää ja väylää laajentaa siten, että tulevaisuuden satamat kytkettyvät järvi- ja vesistöihin.

Ulkoliikureitti (Lähde: Pirkanmaan maakunta- ja maakuntakaava)

Ulkoliikureitti ja niiden tarpeet, jotka yhdistävät kunnan sisällä olevat päävirikistysalueet toisiinsa.

Reitin suunnittelussa on huomioitava virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet ja reitin jatkuvuus, turvallisuus ja sujuvuus. Reittisuunnittelussa tulee pyrkiä hyödyntämään olemassa olevan tietön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttamaan ne maaseutu- ja kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin. Esteettömien reittisuuskäytösten toteuttamismahdollisuudet tulee tutkia.

Arvokas geologinen muodostuma (Lähde: SYKE)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjaluoteita, kallioalueita, moreeni- ja muokattuja maastoja. Merkinnällä osoitettujen geologisten muodostumien sisältäviä merkittäviä, maa-aineslaina tarkoitettuja geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouden käyttöä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata geologisten muodostumien arvojen säilyminen ja ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Luonnonsuojelu-/Natura-alue (Lähde: Ympäristöministeriö)

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet, kuten soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuvesien suojelualueet, sekä EU:n luontodirektiivin mukaiset Natura-alueet.

Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa luonnon suojelun suojelun perusteena olevia luontotyyppejä ja lajeja.

Pohjaviesialue (Lähde: SYKE)

Merkinnällä osoitetaan lain määrittämät muuhun vedenhankintaan soveltuvat pohjaviesialueet. Rajauksella osoitetaan alueet, joilla on vaikutusta veden laatuun ja muuttamiseen ja joilla maakerrokset ovat hyvin vetä johtavia mahdollista veden imeytymisen pohjavedeksi.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, etteivät ne vaaranna pohjaviesialueiden vedenlaatua, määrää tai -hankintakäyttöä.

Vesialue (Lähde: Maanmittauslaitos)

Merkinnällä osoitetaan Vesilähden järvi- ja virtavesialueet.

Maa- ja metsätaloudessa, sekä etenkin teollisuuteen liittyvässä maankäytössä tulee välttää sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat uhata niiden asemaa monimuotoisina vesiekosysteemeinä sekä virkistys- ja rauhoittamisen kannalta tärkeinä kohteina. Tarkemmassa suunnittelussa tulee aina selvittää yksityiskohtaisemmat vesiensojelualueet ja toiminnan ja rakentamisen vaikutukset vesialueisiin.

Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue (Lähde: Pirkanmaan maakunta- ja maakuntakaava)

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla sijaitsee kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvarastoja.

Lentomelualue (Lähde: Pirkanmaan maakunta- ja maakuntakaava)

Merkinnällä osoitetaan Tampere-Pirkkalan lentoaseman melualue, jonka melutaso on yli 55 dBA. Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tule osoittaa uutta asutusta tai muuta toimintaa, joka on herkkä melun haittoille.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Arkeologiseen kulttuuriperintöön, arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arvokkaisiin maisemaa-alueisiin liittyvän selvitystyön ajantasaisuus on varmistettava tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä on laadittava tai päivitettävä menneisyyden perintöön liittyviä teemoja käsittelevät tarvittavat selvitykset. Tarkemmassa suunnittelussa ja selvitystarpeen arvioinnissa tulee kulla maisemavaroja.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida Pirkanmaan lentoaseman esterajotukset ja yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden rakennusten tai rakennelmien rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Päätöksentekijältä.

man

OIKEUSVAIKUTUKSETTOMAT INFORMATIIVISET MERKINNÄT:

Arkeologisen kulttuuriperinnön ydinalue (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde (Lähde: Museovirasto)

Kiinteä muinaisjäännös (Lähde: Museovirasto)

Muu kulttuuriperintökohde (Lähde: Museovirasto)

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)

Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Lähde: Museovirasto)

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Lähde: Ympäristöministeriö)

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)

Paikallisesti arvokas kylämaiseman alue (Lähde: Vesilahden kunta)

Vesihuollon runkoyhteydet (Lähde: Vesilahden kunta)

TAUSTAKARTAN SELITTEET:

Taajaan rakennettu alue (Lähde: Maanmittalaitos)

Maatalousalue (Lähde: Maanmittalaitos)

Vesistö (Lähde: Maanmittalaitos)

Tieverkko (Lähde: Maanmittalaitos)

TAUST

The image shows the front cover of a planning document. At the top, the word 'vesilähti' is written in a large, light blue, stylized font. Below it, the title 'STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040' is centered in a bold, black, sans-serif font. Under the title, the text 'EHDOTUS 20.2.2026' and '1 : 80 000' are centered. The bottom section of the cover is divided into three columns. The left column contains project details in Finnish. The middle column contains dates and a reference code. The right column contains contact information for the project manager and the client. The entire cover has a clean, professional layout with a white background and a thin black border.

0

co

inus

nnittelija